



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A



S E C R E T A R I A D E
I N F R A E S T R U T U R A E O B R A S

MEMORIAL DESCRITIVO

REV. 0

PROJETO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	FOLHA: 2 de 23
ASSUNTO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO FÍSICA PARA IMPLEMENTAÇÃO DA SUBSEC. DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	PROCESSO Nº:

ÍNDICE

I.	DISPOSIÇÕES GERAIS	3
II.	DADOS DO PROJETO	4
III.	SISTEMAS CONSTRUTIVOS	4
1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4
2.	ENCARGOS COMPLEMENTARES	4
3.	SERVIÇOS PRELIMINARES, DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO, CAMPO	5
4.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	5
5.	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	6
6.	ESQUADRIAS	6
7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	7
8.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E LÓGICA	8
9.	PINTURA	8
10.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9
IV.	OBSERVAÇÕES GERAIS	10
V.	ORIENTAÇÕES COMPLEMENTARES E CONSIDERAÇÕES FINAIS	10
VI.	LISTAGEM DE DOCUMENTOS	12
VII.	RESPONSÁVEIS TÉCNICOS	12



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A



S E C R E T A R I A D E
I N F R A E S T R U T U R A E O B R A S

MEMORIAL DESCRITIVO

REV. 0

PROJETO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	FOLHA: 3 de 23
ASSUNTO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO FÍSICA PARA IMPLEMENTAÇÃO DA SUBSEC. DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	PROCESSO Nº:

I. DISPOSIÇÕES GERAIS:

As presentes normas estabelecem o processo de execução de serviços e obras para adequação predial para implementação da Subsecretaria de Gestão de Fundo de Previdência, localizado na Rua Oliveira Botelho, nº40 - Loja 03, Centro, conforme projetos, detalhes e especificações fornecidas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO.

O abastecimento de Água Potável será de responsabilidade da Concessionária Local – ÁGUAS DE NOVA FRIBURGO.

O fornecimento de Energia Elétrica será de responsabilidade da Concessionária Local – ENERGISA.

Em caso de divergência entre as medidas verificadas nos desenhos e as cotas indicadas, prevalecerão estas últimas. Todos os materiais empregados na construção que não estejam detalhadamente especificados nos capítulos correspondentes deverão ser obrigatoriamente de boa qualidade, de uso consagrado na indústria de Construção Civil e obedecer às Normas Brasileiras da ABNT. Quando os serviços, materiais e mão de obra, ainda assim não estiverem caracterizados sob uma das titulações acima, deverão ser respeitados os ditames da boa técnica e as recomendações do fabricante.

Este procedimento também se estende às exigências do Estado e dos Municípios, através dos seus diversos órgãos e das Concessionárias de Serviços Públicos, em tudo o que diz respeito aos serviços especificados e/ou necessários à execução da obra.

- A. Responsabilidade da Contratada.
- B. Fornecer todos os materiais e mão de obra necessária para execução dos serviços propostos, incluindo todos as ferramentas, maquinários, instalações de apoio, madeiramento para formas, escoramentos, andaimes, carga, descarga e transporte de materiais.
- C. Transporte, alimentação e alojamento de pessoal.

II. DADOS DO PROJETO:

O projeto visa a reforma de uma loja comercial para adequação da nova sede da Subsecretaria de Gestão de Fundo de Previdência, localizado na Rua Oliveira Botelho, Centro, com área útil total de 229,02m². Esse espaço foi planejado para atender às demandas da Secretaria Municipal de Fazenda.

O conceito arquitetônico adotado baseia-se na criação de um ambiente eficiente – tanto para o público quanto para os servidores – no atendimento e demandas diárias.



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A



S E C R E T A R I A D E
I N F R A E S T R U T U R A E O B R A S

MEMORIAL DESCRITIVO

REV. 0

PROJETO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	FOLHA: 4 de 23
ASSUNTO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO FÍSICA PARA IMPLEMENTAÇÃO DA SUBSEC. DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	PROCESSO Nº:

III. SISTEMAS CONSTRUTIVOS:

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL:

Composição da Unidade de Apoio à Administração Local

A unidade de referência para complementação da administração local contempla diversos itens essenciais para o pleno funcionamento do canteiro de obras e do escritório administrativo. Esses itens abrangem desde o consumo de utilidades básicas até materiais e serviços necessários ao ambiente de trabalho e atendimento às exigências legais.

Consumo de Utilidades e Materiais de Escritório

- Consumo de água
- Consumo de energia elétrica
- Consumo de telefone
- Materiais de limpeza
- Materiais de escritório

Equipamentos e Licenças

- Computadores
- Licença de funcionamento para obra
- Móveis e utensílios diversos
- Ar-condicionado
- Bebedouro

2. ENCARGOS COMPLEMENTARES:

Pessoal e Recursos Humanos

- RRT (Registro de Responsabilidade Técnica)
- Fotografias para acompanhamento e documentação da obra

Pessoal e Recursos Humanos

- Uniformes
- Diárias



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A



S E C R E T A R I A D E
I N F R A E S T R U T U R A E O B R A S

MEMORIAL DESCRITIVO

REV. 0

PROJETO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	FOLHA: 5 de 23
ASSUNTO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO FÍSICA PARA IMPLEMENTAÇÃO DA SUBSEC. DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	PROCESSO Nº:

- Exames admissionais, periódicos e demissionais
- Cursos de capacitação e treinamento

Observação

Os itens listados acima complementam as despesas necessárias para o funcionamento do setor administrativo local, excluindo-se, porém, despesas relacionadas a café da manhã, refeições, cesta básica e vale-transporte.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Identificação e Sinalização da Obra

A obra pública será devidamente identificada por meio de uma placa do tipo banner/plotter, confeccionada em lona com impressão digital. O material inclui também os suportes de madeira necessários, abrangendo tanto o fornecimento quanto a colocação da sinalização.

Será desenvolvido o Projeto Executivo de Instalação de Telemática, tomando por base o Projeto Básico já existente e os padrões da contratante para edifícios de 501 a 3000m², incluindo as legalizações pertinentes.

4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:

Descrição do Serviço

A retirada de entulho de obra é realizada utilizando caçamba de aço tipo container, com capacidade de 5 m³. Este procedimento compreende todas as etapas necessárias para o correto manejo dos resíduos, incluindo o carregamento do entulho na caçamba, o transporte até o local de descarte autorizado e o descarregamento final.

Critérios de Medição e Custos

O custo do serviço é calculado por unidade de caçamba utilizada. O valor engloba todas as operações envolvidas, bem como a taxa referente ao descarte do material em áreas devidamente autorizadas para essa finalidade.



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A



S E C R E T A R I A D E
I N F R A E S T R U T U R A E O B R A S

MEMORIAL DESCRITIVO

REV. 0

PROJETO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	FOLHA: 6 de 23
ASSUNTO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO FÍSICA PARA IMPLEMENTAÇÃO DA SUBSEC. DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	PROCESSO Nº:

5. ALVENARIA E DIVISÓRIAS:

Parede Divisória em Pannel de Madeira

A parede divisória apresenta espessura de 35 mm e é composta por um painel cego de chapa de fibra de madeira prensada, revestida com chapa de laminado melamínico, e vidro temperado. O núcleo interno é formado por uma estrutura tipo colmeia, que confere leveza e estabilidade ao conjunto. A sustentação da divisória é realizada por montantes de perfil de aço galvanizado, os quais recebem pintura eletrostática para maior durabilidade e proteção contra corrosão. As portas são integradas ao sistema, excetuando-se as ferragens, sendo previsto o fornecimento e a instalação completa do conjunto.

Parede em Gesso Acartonado

As paredes de gesso acartonado, drywall, com chapas de espessura de 12,5 mm, possuem montantes simples autoportantes que são fixados a guias horizontais em aço galvanizado.

6. ESQUADRIAS:

Divisórias em vidro

As divisórias e portas em vidro, compostas por caixilho fixo de alumínio anodizado natural, serie 28, e vidro temperado incolor, apresentam um conjunto completo de ferragens para instalação. Inclui fornecimento e colocação das divisórias. As ferragens especificadas são:

- Fechadura de centro para porta de vidro temperado;
- Contra-fechadura de centro para porta de vidro temperado;
- Pivô para porta de vidro temperado

Porta de Madeira

A porta de madeira é fabricada em compensado, possuindo núcleo do tipo colmeia. Suas dimensões aproximadas são 70 cm de largura, 210 cm de altura e 3,5 cm de espessura, composta por folha única. O marco apresenta medidas de 13 cm por 3 cm, de acordo com a norma ABNT NBR 15930. As ferragens especificadas para instalação são:

- Fechadura embutida com cilindro central, confeccionada em metal com acabamento cromado.
- Maçaneta tipo bola, acompanhada de espelho circular, ambos em metal com acabamento cromado.

MEMORIAL DESCRITIVO

REV. 0

PROJETO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	FOLHA: 7 de 23
ASSUNTO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO FÍSICA PARA IMPLEMENTAÇÃO DA SUBSEC. DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	PROCESSO Nº:

- Fecho embutido em metal com acabamento cromado.
- Três dobradiças de 3"x2½", em latão cromado, equipadas com pino, bolas e anéis de latão.

Persiana Vertical

Persiana vertical em PVC, com lâminas com largura de 89mm. Inclui fornecimento e colocação.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Instalação e assentamento de pia com 1 cuba em inox completa, compreendendo os seguintes itens:

- Tubo de PVC de 25 mm;
- Tubo de PVC de 50 mm;
- Rabicho;
- Conexões.

Instalação e assentamento de tanque de louça branca com coluna e medidas em torno de 56 cm por 48 cm, compreendendo os seguintes itens:

- Tubo de cobre de 22 mm;
- Soldas;
- Conexões.

Inclusão de acessórios de fixação do tanque supracitado e ferragens em metal cromado como:

- Torneira de pressão de ½", 1158 ou similar;
- Válvula de escoamento 1605;
- Sifão 1680 de 1.1/4" a 1.1/2".

Instalação de banca em granito preto de 2 cm de espessura e 60 cm de largura apoiado sobre alvenaria de meia vez e verga de concreto, com abertura para uma cuba de aço inoxidável, medindo aproximadamente 50 cm por 40 cm por 20 cm, em chapa 20.304, com válvula de escoamento e sifão.



MEMORIAL DESCRITIVO

REV. 0

PROJETO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	FOLHA: 8 de 23
ASSUNTO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO FÍSICA PARA IMPLEMENTAÇÃO DA SUBSEC. DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	PROCESSO Nº:

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA:

Luminária Quadrada LED Tubular de Embutir

Luminária quadrada LED tubular de embutir, com potência de 4,9W. O corpo é produzido em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho e difusor acrílico. Não possui reator. Inclui o fornecimento das lâmpadas e a instalação completa.

Cabeamento Elétrico

- Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 1,5mm², 450/750V. Inclui fornecimento e instalação.
- Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 2,5mm², 450/750V. Inclui fornecimento e instalação.
- Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 4mm², 450/750V. Inclui fornecimento e instalação.
- Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 16mm², 450/750V. Inclui fornecimento e instalação.

Tomadas

- Tomada elétrica 2P+T, 10A/250V, padrão brasileiro, de sobrepor;
- Tomada tipo RJ45, de sobrepor para lógica.

Eletrodutos

- Eletroduto rígido em PVC, rosqueável, diâmetro nominal de 25mm (3/4"), conforme ABNT NBR 15465, exclusive conexões, abertura e fechamento de rasgo. Inclui fornecimento e instalação.
- Curva longa de 90° para eletroduto, de PVC rígido, rosqueável, de 25mm (1"). Inclui fornecimento.

9. PINTURA:

Procedimento de Repintura

A repintura será realizada utilizando tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, com classificação premium ou standard, conforme as especificações da ABNT NBR 15079. O serviço



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A



S E C R E T A R I A D E
I N F R A E S T R U T U R A E O B R A S

MEMORIAL DESCRITIVO

REV. 0

PROJETO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	FOLHA: 9 de 23
ASSUNTO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO FÍSICA PARA IMPLEMENTAÇÃO DA SUBSEC. DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	PROCESSO Nº:

abrange tanto áreas internas quanto externas, desde que as superfícies estejam em bom estado e na cor existente.

Preparação da Superfície

Antes da aplicação, será efetuada a limpeza da superfície, seguida de leve lixamento com lixa fina para garantir aderência e uniformidade.

Aplicação de Fundo e Acabamento

Será aplicada uma demão de fundo preparador, seguida de uma demão de acabamento, finalizando o processo de repintura com qualidade e durabilidade.

Envernizamento de madeira

As superfícies em madeira deverão ser envernizadas com verniz de poliuretano brilhante e transparente, seguida de lixamento, uma mão de verniz imunizante e impermeabilizante incolor e duas demãos de acabamento.

Proteção de superfícies

Será utilizado um plástico preto destinado à proteção do piso. Inclui fornecimento, colocação e retirada do material.

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Limpeza de obra

Além do piso cerâmico, os vidros das divisórias, portas e janelas, deverão passar por limpeza – sem polimento.

Placa de Inauguração

A placa de inauguração deverá ser em alumínio, com medidas de 40 cm por 60 cm e 1 milímetro de espessura, com informações e inscrições do município em plotter. Inclui fornecimento e colocação

MEMORIAL DESCRITIVO		REV. 0
PROJETO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	FOLHA: 10 de 23	
ASSUNTO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO FÍSICA PARA IMPLEMENTAÇÃO DA SUBSEC. DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	PROCESSO Nº:	

IV. OBSERVAÇÕES GERAIS:

Todos os materiais e ou equipamentos fornecidos pela licitante, deverão ser de primeira qualidade ou qualidade extra, entendendo-se primeira qualidade ou qualidade extra, o nível de qualidade mais elevado da linha do material e ou equipamento a ser utilizado, satisfazer as especificações da ABNT, do INMETRO, e das demais normas pertinentes, e ainda, serem de qualidade, modelo, marcas e tipos especificados neste memorial, nos padrões dos prédios existentes e devidamente aprovados pela Fiscalização.

Caso o material e ou equipamento especificado nos projetos e ou memoriais, tenham saído de linha, ou se encontrarem obsoletos, estes deverão ser substituídos pelo modelo novo, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas nos projetos, especificações e contrato.

A aprovação será feita por escrito, mediante amostras apresentadas à Fiscalização antes da aquisição do material e ou equipamento equivalente.

É vedada a utilização de materiais e ou equipamentos improvisados e ou usados, em substituição aos tecnicamente indicados para o fim a que se destinam, assim como não será tolerado adaptar peças, seja por corte ou outro processo, de modo a utilizá-las em substituição às peças recomendadas e de dimensões adequadas.

Não será permitido o emprego de materiais e ou equipamentos usados e ou danificados.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material e ou equipamento especificado por outro, a licitante, em tempo hábil, apresentará, por escrito, por intermédio da Fiscalização, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinadas do pedido de orçamento comparativo, de acordo com o que reza o contrato entre as partes sobre a equivalência.

O estudo e aprovação pela Fiscalização dos pedidos de substituição, só serão efetuados quando cumpridas as exigências de que a substituição se fará sem ônus, no caso de materiais e ou equipamentos equivalentes.

V. ORIENTAÇÕES COMPLEMENTARES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

As informações citadas neste Memorial Descritivo devem ser consideradas pelos interessados, a fim de esclarecer os procedimentos pertinentes à execução da obra.

O Memorial Descritivo é complementado pelo Projeto Básico, Planilha Orçamentária e o Cronograma Físico-Financeiro.



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A



S E C R E T A R I A D E
I N F R A E S T R U T U R A E O B R A S

MEMORIAL DESCRITIVO

REV. 0

PROJETO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	FOLHA: 11 de 23
ASSUNTO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO FÍSICA PARA IMPLEMENTAÇÃO DA SUBSEC. DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	PROCESSO Nº:

Na falta de referência nas Normas da ABNT em relação aos serviços a serem executados, serão obedecidas às Normas pertinentes aos serviços, cumprindo a Fiscalização da Secretaria Municipal de Obras examinare as suas aplicações.

As tintas usadas nas pinturas obedecerão aos padrões técnicos de fabricação de primeira linha.

Os equipamentos e viaturas deverão ser apresentados e mantidos em perfeitas condições de uso e funcionamento, com todos os dispositivos de segurança exigidos pela Legislação vigente.

A Fiscalização reserva-se o direito de exigir a substituição de qualquer funcionário e auxiliares cuja presença na obra for insatisfatória. Reserva-se também, o direito de recusar qualquer equipamento ou viatura que apresente com problema mecânico, estético ou de segurança.

A Empreiteira deverá orientar seus funcionários e auxiliares para obedecerem rigorosamente às determinações da Fiscalização, seja no cumprimento das tarefas, seja no que diz respeito ao preenchimento da documentação exigida.

Não serão permitidos remanejamentos de equipamentos ou de viaturas para outras áreas que não a prevista, sem prévia autorização da fiscalização.

A Empreiteira deverá manter seus funcionários com uniforme de trabalho, obedecendo os padrões determinados pela contratante. A manutenção dos equipamentos e ou ferramentas e ou viaturas deverá ser feita no horário normal de trabalho. Os caminhões para transporte de matérias e entulho deverão ter as tampas traseiras fechadas, vedando completamente a caçamba, ser providos de lonas para cobertura, impedindo a queda do material nos Logradouros, conforme determina as Normas do Código Nacional de Trânsito.

A Fiscalização reserva-se o direito de alterar o horário normal de trabalho por conveniência ou necessidade do serviço a ser executado. Caberá a Empreiteira toda a responsabilidade civil e ou criminal pelo mau uso dos equipamentos e viaturas, bem como pelo mau comportamento de seus funcionários.

Serão consideradas na apuração de distância de transporte, as distâncias efetivamente percorridas.

Toda mobilização de equipamentos dentro dos limites da obra, correrão à custa do empreiteiro.

A condução geral da obra ficará a cargo de um Engenheiro Civil e/ou Arquiteto devido e obrigatoriamente registrado no CREA/CAU, com prática comprovada em serviços idênticos àqueles a que se referem estas especificações, e pertencer ao Quadro Permanente da Empreiteira no decorrer da execução da obra.

Ficam reservados à Fiscalização o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso ou omissos, não previsto nestas condições, nas especificações e em tudo o mais que de qualquer forma, se relacione, direta ou indiretamente, com as obras.

MEMORIAL DESCRITIVO

REV. 0

PROJETO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	FOLHA: 12 de 23
ASSUNTO: PROJETO DE ADEQUAÇÃO FÍSICA PARA IMPLEMENTAÇÃO DA SUBSEC. DE GESTÃO DE FUNDO DE PREVIDÊNCIA	PROCESSO Nº:

A Empreiteira, ao formular sua proposta, aceita antecipadamente todas as decisões, métodos e processos de inspeção, verificação e controle adotados pela Fiscalização da contratada, obrigando-se a fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações que forem julgados necessários.

Havendo a necessidade de desenvolvimento do Projeto Executivo durante a execução da obra, deverá ser autuada no Processo a respectiva autorização da autoridade competente.

Deverão ser obedecidas integralmente às orientações, qualquer modificação ou alteração, quer seja em projetos, planilha orçamentária, cronograma ou especificações, somente serão admitidas com autorização do corpo fiscalizador, inclusive no que tange à similaridade.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de funcionamento, limpeza e conservação.

Todo o entulho deverá ser retirado da obra pela contratada. Serão limpos os pisos, devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas e argamassas.

VI. LISTAGEM DE DOCUMENTOS

- **ARQUITETURA:**

01/02 – PLANTA BAIXA;

02/02 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

VII. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Matheus Machado Bittencourt

Arquiteto e Urbanista – CAU/RJ A191825-7

Matrícula 062354